

Tychy, dn. 28.10.2021r.

Protokół nr 35/10/2021

Z posiedzenia Zarządu PSM „Stella” w Tychach w składzie:

- | | |
|-----------------------|---------------------------------------|
| 1. Tomasz Sowiński | - Prezes Zarządu |
| 2. Beata Szumska | - Wiceprezes Zarządu |
| 3. Andżelika Zawadzka | - Członek Zarządu,
Główna Księgowa |

W trakcie posiedzenia w dniu 28.10.2021r. ustalono:

1. Zarząd zapoznał się z Protokołem Rady Nadzorczej nr 10/RN/2021 - L.dz. 4078/2021 z dn. 25.10.2021r. oraz podjętymi uchwałami i skierował do realizacji według kompetencji.
2. Zarząd zapoznał się z Protokołami Rad Osiedli:
- „Ł2” – L.dz. 4020/2021 z dn. 13.10.2021r.
- „K” – L.dz. 4042/2021 z dn. 14.10.2021r.
i skierował do realizacji według kompetencji.
3. W związku z zatwierdzeniem planu gospodarczo - finansowego na rok 2022 przez Radę Nadzorczą w dniu 25.10.2021r. (Uchwała nr 17/RN/2021) zatwierdza się zmiany stawki opłat za lokale mieszkalne.
Podjęto uchwałę nr 42/2021
- do realizacji: KO
4. Ustala się zmiany stawki czynszu od 01.03.2022r. dla najemców lokali mieszkalnych. Dla najemców obowiązuje 3 miesięczny okres wypowiedzenia.
Podjęto uchwałę nr 43/2021.
- do realizacji: PCZ + KO
5. Zawrzeć umowę ubezpieczenia zasobów Spółdzielni na rok 2022 z firmą (...) zgodnie z ofertą nr 900051 z dn. 15.10.2021r.
Podjęto uchwałę nr 44/2021
- do realizacji: P + GK
6. W związku z deklaracją złożoną w dn. 20.10.2021r. – L.dz. 4045/2021– przyjęto w poczet członków Spółdzielni Pana (...) Podjęto uchwałę nr 45/2021
- do realizacji: PCZ

7. W związku z pismem Lokatorki – L.dz. 4016/2021 z dn. 12.10.2021r. – zlecić wykonanie prac firmie (...)
- do realizacji: TWR
8. W związku z pismem Lokatorki – L.dz. 4017/2021 z dn. 30.07.2021r. -
uwzględnić w harmonogramie koszenia na kolejne lata w miarę potrzeb
- do realizacji: TTE
9. Przyjęto do wiadomości pismo MZUiM Tychy – L.dz.4059/2021 z dn. 20.10.2021r.
- do realizacji: PBA
10. W związku z pismem Wykonawcy – L.dz. 4046/2021 z dn. 20.10.2021r. -
zgoda na podwyższenie wynagrodzenia o (...) od 01.01.2022r.
- do realizacji: PT + P
11. W związku z pismem Zakładu Kominiarskiego - (...) - L.dz. 3059/2021 z dn.
07.10.2021r. - zgoda na podwyższenie wynagrodzenia zgodnie z wynikami
negocjacji z dn. 20.10.2021r.
- do realizacji: TIN
12. W związku z notatką służbową– L.dz. 4030/2021 z dn. 19.10.2021r. -
zlecić wykonanie prac firmie (...)
- do realizacji: TWR
13. W związku z pismem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego -
L.dz. 4034/2021 z dn. 11.10.2021r. – zapoznać się z aktami sprawy.
- do realizacji: TIN